

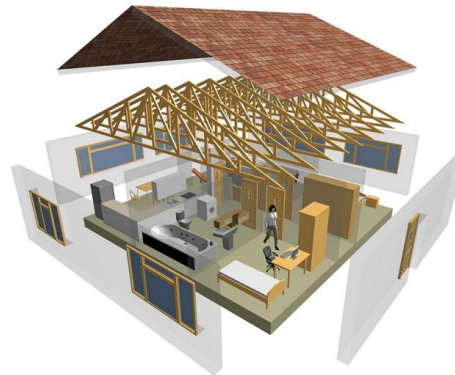
BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 1^{er} trimestre 2015

CoreLogic^{MD} Insurance Solutions est heureux de vous présenter ce bulletin qui offre un aperçu des mises à jour et améliorations apportées au **produit RCT** durant le **1^{er} trimestre 2015**. Cet aperçu comprend des explications sur les variations de ce trimestre pour les coûts de construction résidentielle et sur les améliorations apportées au logiciel RCT[®].

Pour garantir que nos clients reçoivent les coûts de matériaux de construction et de main-d'œuvre à jour, l'équipe chargée des données de CoreLogic^{MD} Insurance Solutions recueille continuellement de nouvelles données sur les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'équipement (coûts essentiels), y compris les majorations de prix. Nos travaux de recherche couvrent les taxes et les avantages sociaux (coûts accessoires) pour les travaux de reconstruction réalisés pour l'industrie de l'assurance des États-Unis et du Canada. Nos chercheurs professionnels examinent des données provenant de près de 3 000 secteurs économiques aux États-Unis et plus de 100 au Canada.

Le processus de recherche comprend l'examen des données démographiques, des statistiques économétriques, des indicateurs gouvernementaux et des exigences en matière de localisation, y compris les tendances du marché. Voici d'autres exemples de facteurs examinés dans le cadre de ce processus:

- Les taux de la main-d'œuvre pour plus de 85 métiers syndiqués et non syndiqués
- Plus de 100 000 lignes de données sur la construction
- Les taux de rendement et la taille des équipes
- Des préoccupations régionales quant aux coûts, comme les exigences du code du bâtiment et d'autres variables locales



REMARQUE: Les renseignements sur les coûts contenus dans ce bulletin servent uniquement à vous offrir un *aperçu* des tendances des coûts de reconstruction en Amérique du Nord. Nous ne recommandons pas d'utiliser ces facteurs pour ajuster les valeurs de renouvellement de régions particulières ou votre livre de commerce. Les tendances des coûts des matériaux de construction et de la main-d'œuvre présentées dans ce bulletin sont des moyennes générales fondées sur nos travaux de recherche sur les corps de métier et les matériaux de construction normalement utilisés pour une maison unifamiliale régulière de 2 400 pieds carrés à deux étages. Ces tendances n'entraînent pas les résultats détaillés, localisés et calculés par le logiciel RCT pour une propriété particulière.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez contacter votre représentant commercial ou le gestionnaire de votre compte.

É.-U.

VARIATIONS DU COÛT DES MATÉRIAUX AU COURS DU TRIMESTRE

PAPIER FEUTRE

0,7 %

BARDEAUX
D'ASPHALTE

0,4 %

TUYAU EN CUIVRE

1,0 %

FIL DE CUIVRE

0,8 %

CLOISON SÈCHE

0,0 %

BOIS D'OEUVRE

1,4 %

CONTREPLAQUÉ

2,9 %

REVÊTEMENT
ISOLANT

0,3 %

BÉTON
PRÉMÉLANGÉ

0,9 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DES PRODUITS RCT 1^{er} trimestre 2015



Variation au cours du trimestre dans les coûts par régions aux États-Unis: 1^{er} trimestre 2015 en comparaison au 4^e trimestre 2014

Nord-Ouest	0,57 %
Sud-Ouest	0,37 %
Nord-Est	0,53 %
Sud-Est	0,52 %
Centre Nord	0,38 %
Centre Sud	0,50 %

Moyenne nationale: 0,46 %

Changements dans les coûts RCT pondérés par région aux États-Unis

Contreplaqué

Le prix du contreplaqué commence maintenant à se stabiliser après avoir connu une augmentation rapide dans la deuxième moitié de 2014. Cette hausse a été la conséquence d'un incendie qui a détruit, en juillet, l'usine de contreplaqué et de placage Swanson à Springfield, dans l'Oregon, laquelle représentait environ 2 % de la production nord-américaine. Après que la nouvelle de l'incendie se soit répandue, le nombre de commandes de contreplaqué a augmenté, ce qui a entraîné une hausse des prix partout en Amérique du Nord. Malgré la forte augmentation à court terme des prix, les experts croient que la perte de l'usine ne perturbera pas le marché du contreplaqué à long terme, et que les prix devraient finir par se stabiliser au cours de 2015.

Cloison sèche

Le prix de la cloison sèche s'est stabilisé au cours du trimestre. Il continuera cependant à suivre une tendance positive en raison du nombre de mises en chantier qui continue d'augmenter. De plus, le prix de la principale composante de la cloison sèche, le gypse, poursuit sa constante progression, reflétant la demande croissante de construction de maisons aujourd'hui et dans un proche avenir.

La variation moyenne du prix des matériaux de construction aux États-Unis a été de 0,4 % au cours du trimestre. En ce qui concerne la main-d'œuvre, l'augmentation moyenne des salaires a été de 0,4 % pour le trimestre en raison de contrats commerciaux de construction ayant été renouvelés.

CoreLogic® Insurance Solutions fait le suivi d'une grande variété de matériaux pour l'industrie de la construction des édifices résidentiels. Le tableau suivant fournit un aperçu des matériaux les plus couramment utilisés:

É.-U.	4T14	3T14	2T14	1T14	4T13	3T13	2T13	1T13
Papier feutre n°15	-0,7	-0,9	-0,3	-0,3	0,0	-0,3	-0,1	-0,3
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3-pattes	-0,4	-0,6	-1,6	-0,6	-0,2	1,1	-0,8	0,1
Tuyau en cuivre 1/2po	-1,0	0,3	-1,5	-0,2	-0,4	-1,0	-0,4	0,8
Fil de cuivre	-0,8	0,3	-3,3	0,3	-0,6	-1,4	-1,7	0,5
Cloison sèche 1/2po	0,0	0,4	2,6	3,1	1,5	3,9	4,7	4,5
Bois d'oeuvre 2x4	1,4	1,7	2,9	0,7	-2,1	1,1	6,3	3,0
Contreplaqué 1/2po	2,9	10,4	0,7	-2,8	-5,0	1,3	6,9	3,0
Revêtement isolant en fibre R-13	0,3	0,6	1,6	2,7	5,6	4,8	1,7	0,8
Béton prémélangé	0,9	-0,2	-0,7	2,3	1,4	0,1	-0,6	2,0

*Indice agrégatif des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés - Secteur résidentiel

**Ce tableau représente le pourcentage de changement d'un trimestre au trimestre suivant.

SUPPORT TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h HNC ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© 2015 CoreLogic®, Inc. et ses concédants.

CANADA

VARIATIONS DU
COÛT DES
MATÉRIAUX AU
COURS DU
TRIMESTRE

PAPIER FEUTRE

0,3 %

BARDEAUX D'ASPHALTE

0,4 %

TUYAUX EN CUIVRE

0,4 %

FIL DE CUIVRE

0,0 %

CLOISON SÈCHE

1,9 %

BOIS D'OEUVRE

1,4 %

CONTREPLAQUÉ

5,0 %

REVÊTEMENT ISOLANT

1,5 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ

0,2 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DES PRODUITS RCT 1^{er} trimestre 2015



Variations au cours du trimestre dans les coûts par région au Canada: 1^{er} trimestre 2015 en comparaison au 4^e trimestre 2014

Nord	0,56%
Ouest	0,42%
Centre	0,35%
Atlantique	0,27%
Moyenne nationale:	0,36%

Changements dans les coûts RCT pondérés par région au Canada

Fil de cuivre

Le prix du fil de cuivre a marqué une pause au 4^e trimestre de 2014 en demeurant au même niveau, alors que le prix des tuyaux de cuivre a connu une diminution de 0,4 %. L'incertitude en matière de production manufacturière est causée par une chute continue du rendement global de l'industrie minière. Le prix mondial du cuivre continue à suivre une tendance à la baisse, laissant croire que le prix des deux matériaux continuera à diminuer au cours du prochain trimestre.

Contreplaqué

Le prix du contreplaqué a poursuivi sa montée avec une hausse de 5,0 % au cours du trimestre. Les effets de la forte demande sur le marché américain se sont fait ressentir sur le marché canadien au cours de la deuxième moitié de 2014.

La variation moyenne des matériaux de construction au Canada a été de 0,7 % pour le trimestre. En ce qui concerne la main-d'œuvre, le taux de salaire moyen a très peu varié au cours du trimestre en raison de contrats commerciaux de construction ayant été renouvelés.

CoreLogic® Insurance Solutions fait le suivi d'une grande variété de matériaux pour l'industrie de la construction des édifices résidentiels. Le tableau suivant fournit un aperçu des matériaux les plus couramment utilisés:

CANADA	4T14	3T14	2T14	1T14	4T13	3T13	2T13	1T13
Papier feutre n°15	-0,3	-0,6	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-1,4	-0,6
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3-pattes	0,4	-1,2	-0,2	0,4	-0,1	-1,3	-1,1	0,6
Tuyau en cuivre 1/2po	-0,4	-0,1	-0,3	-0,8	-0,5	-1,1	0,3	-2,0
Fil de cuivre	0,0	0,2	-2,0	-1,6	-0,3	-1,4	-2,1	-1,6
Cloison sèche 1/2po	-1,9	-2,2	-1,6	1,1	-0,5	-0,8	0,9	0,0
Bois d'oeuvre 2x4	1,4	2,4	2,6	2,3	0,1	2,2	4,9	3,8
Contreplaqué 1/2po	5,0	9,7	-1,7	-1,0	-3,4	-1,7	3,6	4,8
Revêtement isolant en fibre R-13	-1,5	-0,2	0,9	0,2	0,1	1,9	-0,4	1,3
Béton prémélangé	0,2	0,1	-1,8	2,6	1,8	-1,1	-1,3	3,0

*Indice agrégatif des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés - Secteur résidentiel
**Ce tableau représente le pourcentage de changement d'un trimestre au trimestre suivant.

SUPPORT TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h HNC ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© 2015 CoreLogic®, Inc. et ses concédants

É.U.

VARIATION
ANNUELLE DU
COÛT DES
MATÉRIAUX

CANADA

VARIATION
ANNUELLE DU
COÛT DES
MATÉRIAUX

PAPIER FEUTRE

2,2 %

PAPIER FEUTRE

1,0 %

BARDEAUX
D'ASPHALTE

3,2 %

BARDEAUX
D'ASPHALTE

0,6 %

TUYAU EN CUIVRE

2,4 %

TUYAU EN CUIVRE

1,6 %

FIL DE CUIVRE

3,4 %

FIL DE CUIVRE

3,5 %

CLOISON SÈCHE

6,1 %

CLOISON SÈCHE

12,1 %

BOIS D'OEUVRE

6,9 %

BOIS D'OEUVRE

4,6 %

CONTREPLAQUÉ

11,1 %

CONTREPLAQUÉ

9,0 %

REVÊTEMENT
ISOLANT

5,3 %

REVÊTEMENT
ISOLANT

0,7 %

BÉTON
PRÉMÉLANGÉ

2,4 %

BÉTON
PRÉMÉLANGÉ

1,1 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DES PRODUITS RCT 1^{er} trimestre 2015

Mises à jour du logiciel RCT pour ce trimestre

Remarque: CoreLogic Insurance Solutions recommande une installation complète du programme quand cela est possible afin de s'assurer que vous disposez des données et programmes les plus récents.

Modification des données sur les coûts

La mise à jour des données sur les coûts du premier trimestre 2015 tient compte des changements dans les coûts de reconstruction pour la main-d'œuvre et les matériaux. Les coûts normalisés indiqués dans cette version représentent les coûts localisés et mis à jour résultant de l'impact des marchés émergents sur les tendances des coûts de construction, tel que requis par les tendances économiques.

Maisons mobiles usinées – tableaux des amortissements historiques pour 2015:

Chaque année, dans le cadre de la mise à jour du premier trimestre, le tableau et la définition de l'amortissement historique des maisons mobiles usinées sont mis à jour pour tenir compte des changements dans l'intervalle des années de construction, les données de 2015 ayant été ajoutées à cette mise à jour.

Mise à jour du tableau de connaissances : les valeurs par défaut pour les matériaux de mur extérieurs ont été mises à jour dans Washington et l'Oregon pour toutes les versions du RCT.

Modification de données non relatives aux coûts – mises à jour sur les matériaux

Les nouveaux matériaux suivants ont été ajoutés aux produits RCT de haut valeur et RCT 4.x:

- Auvent, aluminium, pi² (en pieds carrés) (éléments extérieurs, produits divers pour fenêtres)
- Auvent, tissu, pi² (en pieds carrés) (éléments extérieurs, produits divers pour fenêtres)
- Auvent, rétractable, pi² (en pieds carrés) (éléments extérieurs, produits divers pour fenêtres)
- Auvent, rétractable, motorisé, pi² (en pieds carrés) (éléments extérieurs, produits divers pour fenêtres)
- Auvent, fibre de verre, pi² (en pieds carrés) (éléments extérieurs, produits divers pour fenêtres)
- Auvent, acrylique, pi² (en pieds carrés) (éléments extérieurs, produits divers pour fenêtres)
- Feuille, or (en pourcentage) (cloisons, revêtements muraux)
- Feuille, argent (en pourcentage) (cloisons, revêtements muraux)
- Feuille, cuivre (en pourcentage) (cloisons, revêtements muraux)
- Feuille, palladium (en pourcentage) (cloisons, revêtements muraux)
- Cimaïse, bois de feuillus (en pourcentage) (cloisons, revêtements muraux)
- Feuille, or (en pourcentage) (plafonds, revêtements de plafond)
- Feuille, argent (en pourcentage) (plafonds, revêtements de plafond)
- Feuille, cuivre (en pourcentage) (plafonds, revêtements de plafond)
- Feuille, palladium (en pourcentage) (plafonds, revêtements de plafond)
- Chauffe-eau, sans réservoir, gaz (quantité) (cuisines, bains et plomberie, plomberie Spécialités)
- Chauffe-eau, sans réservoir, électrique (quantité) (cuisines, bains et plomberie, plomberie Spécialités)
- Baignoire, fonte émaillée (quantité) (cuisines, bains et plomberie, salles de bains (montage))
- Baignoire, standard (quantité) (cuisines, bains et plomberie, salles de bains (montage))
- Baignoire, acrylique (quantité) (cuisines, bains et plomberie, salles de bains (montage))
- Bidet, standard (quantité) (cuisines, bains et plomberie, salles de bains (montage))
- Cabine de douche, standard (quantité) (cuisines, bains et plomberie, produits divers pour bains)
- Stalle de douche, de luxe (quantité) (cuisines, bains et de plomberie, salles de bains (montage))
- Évier, salle de bains, piédestal, standard (quantité) (bains et plomberie, salle de bain (montage))
- Évier, salle de bains, porcelaine, standard (quantité) (bains et plomberie, salle de bain (montage))
- Climatiseur central supplémentaire (quantité) (chauffage, climatisation et ventilation)
- Climatiseur central HE supplémentaire (quantité) (chauffage, climatisation et ventilation)
- Appareil de chauffage HE supplémentaire (quantité) (chauffage, climatisation et ventilation)
- Thermopompe, système minibloc (en pourcentage) (chauffage, climatisation et ventilation)
- Système de pompe de puisard (quantité) (systèmes pour toute la maison, produits divers)

SUPPORT TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h HNC ♦

MSBHelpdesk@msbinfo.com

© 2015 CoreLogic®, Inc. et ses concédants